

Allegato  
**06**

Immobiliarvollstreckung 62/2022

Richter: Dr. Massimiliano Segarizzi

**ZUSAMMENFASSENDE ÜBERSICHT**

Be. 1,2 der Bp. 12 in E.Z. 115/II, KG. Waidbruck  
Be. 1,2 der Bp. 13 in E.Z. 8/II, KG. Waidbruck  
Be. 1,2,3 der Bp. 14 in E.Z. 116/II, KG. Waidbruck  
Be. 1,7,8,9 der Bp. 15/1 in E.Z. 117/II, KG. Waidbruck

## ZUSAMMENFASSENDE ÜBERSICHT

### **BAULOS 1:**

**Waidbruck (BZ), Bahnhofstr. Nr. 10/A/B**

- **Be. 1 Ma.1 der Bp.15/1 in E.Z. 117/II, Kg. Waidbruck, Geschäft:**

Die Baueinheit besteht aus den Haupt- und Serviceräumen. Erdgeschoss mit direktem Eingang von der öffentlichen Straße.

Verkaufsfläche Geschäft 49,81 m<sup>2</sup>

**AUSRUFPREIS: € 89.200,00.-**

### **BAULOS 2:**

**Waidbruck (BZ), Bahnhofstr. Nr. 10/C**

- **Be. 7 Ma. 3 der Bp.15/1 in E.Z. 117/II, Kg. Waidbruck, Büro:**

Privatbüro am ersten Obergeschoss mit 2 Openspace Räumen, ohne Toilette.

Verkaufsfläche 86,71 m<sup>2</sup>

**AUSRUFPREIS: € 108.800,00.-**

### **BAULOS 3:**

**Waidbruck (BZ), Bahnhofstr. Nr. 10/C**

- **Be. 1,2 der Bp.13 in E.Z.8/II, Kg. Waidbruck, Service- und Abstellräume:**

Verschiedene Lagerräume in einem auffälligen Gebäude.

Verkaufsfläche Service- und Lagerräume 196,81 m<sup>2</sup>

**AUSRUFPREIS: € 73.900,00.-**

### **BAULOS 4:**

**Waidbruck (BZ), Bahnhofstr. Nr. 9/A**

- **Be. 1 Ma. 1 der Bp.14 in E.Z. 116/II, Kg. Waidbruck, Labor:**

Be. als Labor am EG mit direktem Eingang von der öffentlichen Straße, besteht aus einem einzigen Raum. Ohne Toilette.

Verkaufsfläche 60,70 m<sup>2</sup>

**AUSRUFPREIS: € 61.000,00.-**

**BAULOS 5:**

**Waidbruck (BZ), Bahnhofstr. Nr. 9/B**

- **Be. 2,3 Ma. 2 der Bp.14 in E.Z. 116/II, Kg. Waidbruck, Wohnung:**

Wohnung am ersten und zweiten Obergeschoss. Verschiedene Wohnräume mit Dielen und Innentreppe. Keine Toilette.  
Verkaufsfläche 142,00 m<sup>2</sup>

**AUSRUFPREIS: € 153.000,00.-**

**BAULOS 6:**

**Waidbruck (BZ), Bahnhofstr**

- **Be. 1 Ma.1 und Be. 2 Ma. 2 der Bp.12 in E.Z. 115/II, Kg. Waidbruck, Lagerräume:**

Gebäude mit zwei Stockwerken als Lagerraum. Am EG Raum mit Tank für Heizöl. Am 1.OG Lagerraum. Ohne Toilette. Katastereintragung vorhanden. Die heutige Situation entspricht nicht der Gemeinde- und Katastereintragung. Im Privathof ist ein anderer Lagerraum  
Verkaufsfläche 94,55 m<sup>2</sup>

**AUSRUFPREIS: € 55.000,00.-**

**BAULOS 7:**

**Waidbruck (BZ), Bahnhofstr. Nr. 10/A/B**

- **Be. 9 Ma. 2 der Bp.15/1 in E.Z. 117/II, Kg. Waidbruck, Bar:**

Die Baueinheit besteht aus den Haupt- und Servicräumen. Erdgeschoss mit direktem Eingang von der öffentlichen Straße.  
Verkaufsfläche Bar 93,21 m<sup>2</sup>

**AUSRUFPREIS: € 150.600,00.-**

**BAULOS 8:**

**Waidbruck (BZ), Bahnhofstr. Nr. 10/C**

- **Be. 8 Ma. 4 der Bp.15/1 e 15/2 in E.Z. 117/II, Kg. Waidbruck, Gasthof:**

Verschiedene Baueinheiten als Gasthof. Küche und Esszimmer am ersten Obergeschoss. 2. Und 3. OG mit Zimmer, Flure und gem. Toiletten. 4. OG Unterdach. Andere Räume als Waschraum, Heizraum und verschiedene Lagerräume.  
Verkaufsfläche Gasthof 465,08 m<sup>2</sup>

**AUSRUFPREIS: € 584.600,00.-**